

## **Information über die Sitzung des Bauausschusses am 11. Mai 2021**

### **Haus des Kindes Vergabe Blitzschutz**

Nach Abschluss der Dachsanierung muss auf Grundlage des neuen Brandschutzkonzeptes der Blitzschutz für die Kindertagesstätte erneuert werden.

Hierzu hat die Verwaltung folgendes Angebot eingeholt:

Bieter 1            10.591,00 €

#### **Einstimmiger Beschluss:**

Der Auftrag zur Erneuerung der Blitzschutzanlage im Haus des Kindes wird an Firma Ooms, Ittner & Verfürth Blitzschutzsystem GmbH, Limburgerhof, zum voraussichtlichen Gesamtpreis von 10.591,00 € brutto vergeben.

### **Spielplatz Am Speyerer Weg Vergabe Spielgeräte**

Der Spielplatz Am Speyerer Weg soll grundlegend überarbeitet werden. Die vorhandenen Spielgeräte entsprechen nicht mehr den Anforderungen und sind bereits teilweise aus Sicherheitsgründen gesperrt oder abgebaut. Ebenso ist der Bolzplatz aufgrund ungünstiger Untergründe oft nicht bespielbar.

Mehrere Spielgerätehersteller wurden um geeignete Lösungsvorschläge für das große Areal gebeten. Ziel ist ein zentraler Spielplatz mit einer möglichst breiten Varianz an Spiel- und Bewegungsgeräten. Der Bolzplatz soll verkleinert erhalten bleiben. Die bisher favorisierte Planung sieht eine Aufteilung in unterschiedliche Spielzonen vor: einen Bereich für Kinder von 6-12 Jahren, einen Bereich für Jugendliche von 12-18 Jahren sowie für alle Altersgruppen einen Workout-Bereich und ein Multispielfeld.

Für den ersten Abschnitt wurden bei verschiedenen Herstellern Angebote für ein multifunktionales Kleinspielfeld angefordert. Dieses sollte sowohl für Fußball wie auch Basketball geeignet sein und mindestens 11x15 Meter groß sein.

Folgende Angebote wurden im beschränkten Verfahren angefordert:

Bieter 1            26.184,76 €  
Bieter 2            45.906,39 €  
Bieter 3            59.434,55 €

Bei sämtlichen Anbietern sind die Vorarbeiten bauseits durch den Bauhof zu erledigen. Nur bei zweien wird Lieferung und Montage komplett angeboten.

Die Verwaltung schlägt vor den Zuschlag an Bieter 2 zu erteilen. Dieser bietet die komplette Leistung mit einer ausreichenden Spielfeldgröße, welche auch zu den Platzverhältnissen vor Ort passt.

Auf Nachfrage informiert der Vorsitzende wie Kinder, Jugendliche und Eltern Ideen oder Wünsche in das Konzept einbringen konnten:

Aufgrund vieler Rückmeldungen aus der Bevölkerung und auch der Eltern der angrenzenden Kindertagesstätte und der Schule gab es in der Vergangenheit schon mehrfach grundlegende Anforderungen und Wünsche wie der neue Spielplatz aussehen soll. Durch vielen Gespräche

kristallisierte sich heraus, dass ein Bolzplatz für Kinder und Jugendliche auf jeden Fall erhalten bleiben soll, ebenso die Seilbahn welche von allen Altersklassen genutzt wurde. Eine Versorgung mit Spielgeräten für die kleineren Kinder ist auf vielen Spielplätzen im Ort bereits vorhanden, umgekehrt fehlt ein Treffpunkt für die etwas älteren Kinder bzw. Jugendlichen.

Das Konzept eines Herstellers fand den einhelligen Zuspruch seitens der Gemeinde und wurde daher als Grundlage für die weitere Planung/Vergleich herangezogen.

**Einstimmiger Beschluss:**

Der Auftrag für das Kleinspielfeld am Spielplatz Am Speyerer Weg wird an Firma Polytan GmbH; Burgheim; zum vorläufigen Gesamtpreis von 45.906,39 € erteilt.

**Neue Pforte  
Sachstand Terrassensanierung**

Wie 2020 beschlossen, wird die Terrasse im Obergeschoss der Neuen Pforte grundsaniert und neu abgedichtet, um jahrelangen Einregenstellen in der Bibliothek zu verhindern. Die Aufträge zum Abriss und Wiederaufbau wurden im Bauausschuss vom 13.04.2021 bzw. im Gemeinderat vom 04.05.2021 (Amtsblatt vom 22.07.2021) vergeben.

Nach den Abrissarbeiten zeigten sich umfangreiche Schädigungen aufgrund mangelhafter Verarbeitung aus der ursprünglichen Bauphase. Beim Treppenaufgang in das Obergeschoss sind gravierende Betonschäden in den Übergangsbereichen zu erkennen. Manche Stellen sind allerdings zurzeit nicht einsehbar, da hierfür der Oberbelag der Treppen abgenommen werden müsste.

Der betreuende Architekt empfiehlt, die Treppenläufe bis auf den tragenden Kern komplett zu entfernen und den Aufgang als Stahlkonstruktion, welche an den verbleibenden Betonkern angehängt wird, neu zu errichten. Dies würde umfangreiche und unkalkulierbare Betonsanierungskosten vermeiden.

Durch Änderung und Neugestaltung der Geländer würde zukünftig auch illegales Betreten der Terrasse und wiederkehrender Vandalismus unterbunden.

**Einstimmiger Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt diesen Alternativvorschlag weiter zu verfolgen. Die Ergebnisse werden in einer der kommenden Bauausschusssitzungen vorgestellt.

**Aufhebung alter Bebauungspläne**

Sachverhalt siehe Gemeinderat vom 06.07.2021; demnächst im Amtsblatt.

**Einstimmiger Beschluss:**

Dem Gemeinderat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:  
Die Verwaltung wird beauftragt die Verfahren zur Aufhebung der alten, nicht ausgefertigten Bebauungspläne vorzubereiten und dem Gemeinderat zum Beschluss vorzulegen.

**Neuer Bauhof  
Vergabe EDV und Telekommunikation**

Zur finalen Ausstattung wird für Büroräume und Werkstätten noch die Telekommunikations- und EDV-Ausstattung benötigt.

Neben den normalen Telefoneinheiten (sechs in den Büros und zehn in den Werkstätten) werden zusätzlich 17 Smartphones für die Mitarbeiter benötigt. Diese sind erforderlich, um die Bauhofsoftware optimal realisieren zu können.

Für die EDV-Ausstattung sind je zehn PCs und Monitore, ein Server, ein Backuplaufwerk, eine Unterspannungsversorgung sowie Lizenzen und Installationskosten erforderlich.

**Einstimmiger Beschluss:**

Der Auftrag zur Beschaffung der EDV- und Telekommunikationsausstattung des neuen Bauhofs wird zum vorläufigen Gesamtauftragswert von 25.346,76 € brutto vergeben.