

# GEMEINDE MUTTERSTADT | VBB "ORTSMITTE - FÜR DEN NÖRDLICHEN BEREICH ZWISCHEN SPEYERER STRASSE UND GARTENSTRASSE"



MU	III+SG
0,8	2,4
0	GH max. 13,50m

## Legende:

### INHALT DER PLANUNTERLAGE (§ 1 PlanzV)

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Abzureißendes Gebäude

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- Urbanes Gebiet  
(§ 6a BauNVO)

### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16-20 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- Geschosflächenzahl

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 0 Offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

### SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume - Anpflanzen

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Spielplatz
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftliche Fahrradstellplätze
- Gemeinschaftliche Müllbehälterplätze
- Schallschutzwand
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gebietsart	Max. Voll-geschosse
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Bauweise	max. Gebäude höhe

Nutzungsschablone

1:500

OBJEKTPLANUNG + STADTPLANUNG **werkplan GmbH**

67655 Kaiserslautern  
Eisenbahnstraße 68  
0631/ 3620440  
info@werkplan-heger.com  
www.werkplan-heger.com

